

## RS AU § 142

## Uppdrag. Markanvisning av fastigheten Vändburg hamn Gotland Hamra Storms 2:4

Ärendenummer: RS 2024/2307

### Arbetsutskottets förslag till regionstyrelsen

- Regionstyrelsen beslutar att informationen tas emot och förklarar uppdraget som avslutat.

---

### Sammanfattning

Den 24 oktober 2024 beslutade regionstyrelsen om att verkställa beslut 2023-12-13, § 434 avseende återtagande av markanvisning för del av fastigheten Hamra Storms 2:4, nya Vändburgs hamn. I samband med beslut om återtagande fick regiondirektören i uppdrag att se över förutsättningarna för en ny markanvisning för området, RS § 342, 2024-10-24.



Figur: Utredningsområde del av Hamra Storms 2:4

Som en del i fullgörande av uppdraget så har förvaltningen sökt planeringsbesked hos Länsstyrelsen för området:

*"Vid framtagandet av en detaljplan kan kommunen begära ett planeringsbesked av länsstyrelsen gällande en eller flera av de så kallade ingripandegrunderna. I beskedet ska länsstyrelsen bedöma om den eller de åtgärder som kommunen avser att planera för innebär att någon av de fem ingripandegrunderna föreligger, på ett sådant sätt att länsstyrelsen skulle komma att överpröva och eventuellt upphäva en plan som möjliggör åtgärderna. Länsstyrelsens fem ingripandegrunder handlar om:*

- *riksintressen*
- *mellankommunala frågor*
- *miljökvalitetsnormer*
- *strandskydd*
- *människors hälsa och säkerhet eller risk för olyckor, översvämning eller erosion”*  
(Boverket)

Ansökan om planeringsbesked avgränsades till första punkten för att främst utreda Försvarmaktens ställningstagande kring möjlig utveckling av området. Resterande ingripandegrunder och planeringsförutsättningar har utretts av teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen.

Den 18 februari 2026 lämnade Länsstyrelsen negativt planeringsbesked i ärendet. Det negativa planeringsbesked och planmyndighetens utredning om planeringsförutsättningarna visar att det är osannolikt att det går att exploatera området varför regionstyrelsen föreslås att godkänna informationen och förklarar uppdraget som avslutat.

#### **Bedömning**

Den tidigare planläggningen av området initierades 2011 och förutsättningarna sedan dess har avsevärt förändrats vilket framgår både av Länsstyrelsens beslut om negativt planeringsbesked och teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningens utredning om platsens planeringsförutsättningar. Ett planuppdrag för området skulle också utifrån miljö- och byggnämndens beslutade prioritetsmodell och klassas som prioritet 3, vilket är den lägsta nivån.

Även om området i Översiktsplanen är utpekad som ett LIS-området så är bedömningen att området är en komplex och svårframkomlig yta att exploatera. Regionstyrelsen föreslås därav besluta att informationen tas emot och förklarar uppdraget som avslutat.

Bedömning av konsekvenser i tvärperspektiv

#### **1. Rättslig grund/rättsligt perspektiv**

Ett planeringsbesked svarar mot Länsstyrelsens ingripandegrunder enligt 11 kap. 10§ plan- och bygglagen.

Förvaltningen har vidare bedömt planeringsförutsättningar utifrån miljöbalken, plan- och bygglagen samt Region Gotlands beslutade styrdokument så som översiktsplan Vårt Gotland 2040 och klimatanpassningsplan.

Förslag till beslut bedöms förenligt med hänsyn till både lagstiftning och beslutade styrdokument.

## 2. Ekonomiskt perspektiv

Bedömningen är att ett fortsatt ägande av hamnanläggningen inom området föranleder drifts- och kapitalkostnader för Region Gotlands hamnavdelning.

Vidare skulle den sanering som krävs för känslig markanvändning vara kostnadsdrivande i samband med en försäljning.

## 3. Barnperspektiv

Ej aktuellt.

## 4. Jämställdhetsperspektiv

Ej aktuellt.

## 5. Landsbygdssäkring/geografiskt perspektiv

Bedömningen är att förslag till beslut bedöms möjliggöra för att området fortsatt allemansrättsligt tillgängligt och att det även bevakar allmänna- och riksintressen avseende rörligt friluftsliv, naturvärden och besöksnäring kopplat till dessa intressen.

Samtidigt bedöms förslag till beslut ha en negativ inverkan ur ett landsbygdsperspektiv för besöksnäring kopplat till näringsliv.

## 6. Klimat och miljöperspektiv

Bedömningen är att ett byggprojekt medför en negativ klimatpåverkan både vad gäller i anspråkstagande av mark och vad gäller tillverkning av material, transporter och för uppförandet av byggnader eller anläggningar. Vilket behöver viktas mot allmänna intressen och ett klimat- och miljöperspektiv.

### **Ärendets behandling under mötet**

Ärendet föredras av Alexander Sorby Haddad, enhetschef, teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen.

Ordförande ställer proposition på regionstyrelseförvaltningens förslag och finner att det bifalls.

### **Beslutsunderlag**

Länsstyrelsens beslut att överpröva antagen detaljplan för del av Hamra Storms 2:4 daterat 2018-07-12

Regionstyrelsen 2024-10-24, § 342

Yttrande Försvarsmakten 2026-02-03

Beslut planeringsbesked daterad 2026-02-18

Planeringsföresättningar daterad 2026-04-30

Teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-05-08